

smart
cube 
INVESTISSEMENT

SOMMAIRE

 Présentation	5
 Modèle B120/B180/B240/B300/B360	6
 Modèle A120/A180/A240/A300/A360	8
 Consommations énergétiques et tarifs	10
 Les avantages du Smart Cube	12
 Configurer votre Smart Cube	13
 Quelques réalisations	14

Vos locaux professionnels alliant design, solidité, praticité et rentabilité !

Vous êtes un professionnel exerçant en libéral, un dirigeant de TPE/PME, un artisan ou un investisseur.

Vous souhaitez avoir rapidement à votre disposition un bâtiment professionnel soit pour votre propre activité, soit pour le louer avec un très bon retour sur investissement ?

Vous aimeriez pouvoir personnaliser ce bâtiment tant dans son aménagement intérieur que dans son design extérieur ?

Vous ne voulez pas vous noyer dans les nombreuses normes de construction mais quand même être certain de les respecter à 100% ?

Tout cela est maintenant possible avec Smart Cube. Nous vous exposons dans ce livret l'essentiel de cette nouvelle approche d'habitat professionnel :

- Alliant la solidité d'une structure béton au design le plus moderne
- Permettant de personnaliser des façades extérieures (choix des enveloppes extérieures, des teintes de fenêtres...)
- Aménageable comme vous le souhaitez en intérieur (pas de poteaux intermédiaires, pas de murs porteurs).
- Conforme à toutes les normes les plus récentes en vigueur à ce jour : RT2012, accessibilité handicapés, sécurité des personnes, conformité électrique, tout ceci certifié par un bureau de contrôle
- Permettant des rendements autour de 8% si vous êtes un investisseur*
- Livrable en 4 mois (sur terrain viabilisé après purge des recours).

Cette brochure vous accompagne dans la découverte de Smart Cube.

MODÈLE B120 - B180 - B240 - B300 - B360

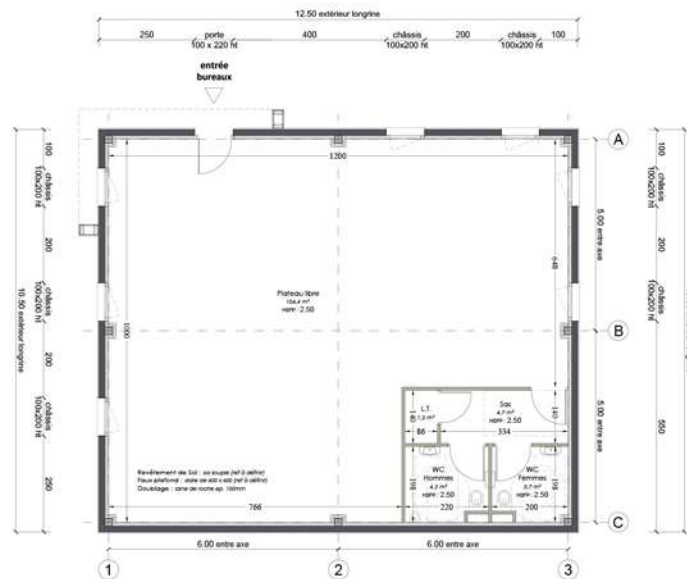
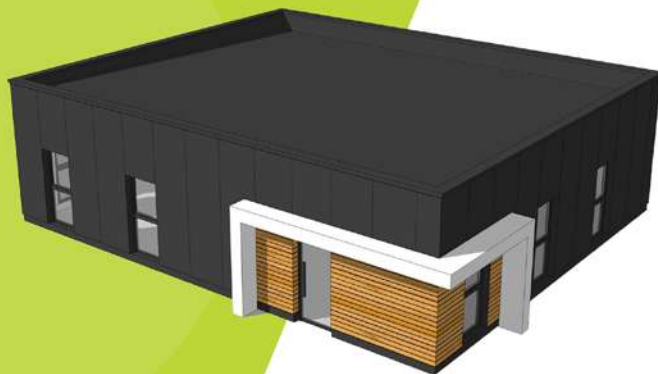
Le tertiaire intelligent

Vous êtes un professionnel exerçant en libéral, un dirigeant de TPE/PME dans le domaine des services et vous souhaitez installer votre activité dans un bâtiment pratique et moderne que vous pouvez personnaliser tant en extérieur qu'en intérieur.

Disponible de base en **5 surfaces (120, 180, 240, 300 et 360 m²)**, nos modèles de Smart Cube Investissement se construisent très rapidement - en 4 mois en moyenne*. Ils répondent à vos souhaits de modularité et de démarcation. Les Smart Cube sont intelligents et construits pour vous apporter le maximum de fonctionnalité, de bien-être et d'évolution pour votre activité. Grâce à votre Smart Cube, vous êtes autonomes, vous êtes chez vous et vous disposez de locaux qui reflètent réellement votre image.

*sur terrain viabilisé et une fois le permis de construire obtenu et les recours purgés.

modèle présenté B120

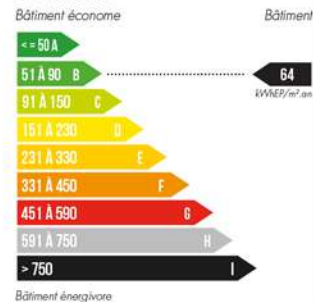


- Disponible en 120, 180, 240, 300 et 360 m²
- Fondations dalle et poteaux en béton
- Charpente
- Couverture monopente avec isolation intégrée de 24 cm recouverte d'une membrane PVC
- Enveloppes extérieures modulables base : bardage panneaux métallique plan, isolant 100 mm polyuréthane ; en option : panneau béton
- Fenêtres en aluminium double vitrage SP510 (anti éfraction) avec choix de la teinte dans la gamme RAL au choix
- Revêtement de sol souple ou carrelage 40x40 scellé gré séré teinté dans la masse
- 1 WC homme/handicapé + 1 WC femme/handicapé
- Double placo + peinture de l'ensemble
- Faux plafond dalle minérale 600x600 + laine de roche 100 mm
- Chauffage calorporteur avec détecteur de présence et régulation intégrée
- VMC hygro B
- Entrée d'air neuf fenêtres hygro B
- Eclairage porte d'entrée
- TGBT
- Eclairage intérieur LED

AVANTAGES

- Esthétique et moderne,
- Très modulaire,
- Pas de place perdue
- Conforme à toutes les réglementations en vigueur
- Agréable à vivre pour tous, luminosité
- Incroyablement économique d'utilisation (isolation, chauffage, lumière...),
- Élément de patrimoine à long terme
- A la hauteur de votre image.

ECHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE



MODÈLE A120 - A180 - A240 - B300 - B360

Le local d'activité malin

Vous êtes un artisan, un professionnel souhaitant disposer de bureaux et de volumes de stockage.

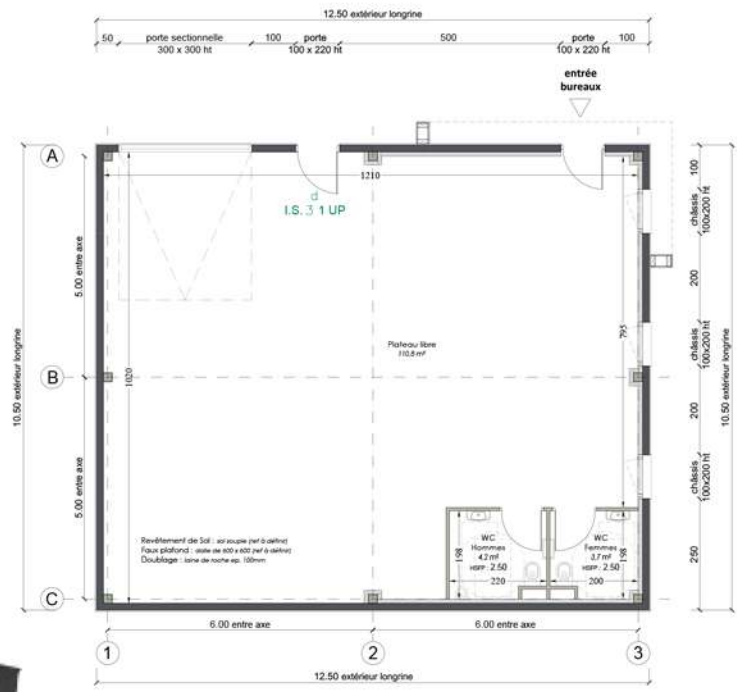
Vous souhaitez installer votre activité dans un bâtiment solide et facile d'utilisation que vous pouvez utiliser aisément pour vos bureaux, vos stocks de matériau, votre atelier, vos véhicules.

Disponible en 5 surfaces (120, 180, 240, 300 et 360 m²), nos modèles de Smart Cube Investissement se construisent très rapidement - en 4 mois en moyenne*. Ils répondent à vos souhaits d'espace et de rangements. Les Smart Cube sont intelligents et construits pour vous apporter le maximum de praticité, d'efficacité et de capacité pour bien gérer votre activité.

Grâce à votre Smart Cube, vous êtes maître de votre destinée, vous êtes chez vous et vous disposez de locaux au service du développement de vos affaires.

*sur terrain viabilisé et une fois le permis de construire obtenu et les recours purgés.

modèle présenté A120

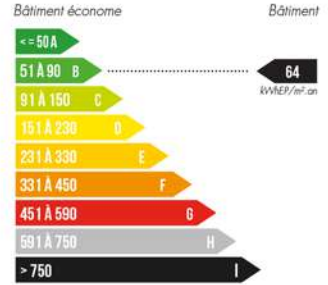


- Disponible en 120, 180 et 240, 300 et 360 m²
- Hauteur 4 m (mesurée à l'acrotère)
- 1 portillon de secours atelier
- Fondations et poteaux de structure en béton
- Charpente
- Couverture monopente avec isolation de 24 cm recouverte d'une membrane PVC
- Enveloppes extérieures modulables
- base : bardage panneaux sandwich isolation 100 mm ; panneaux béton
- en option : nous consulter
- Fenêtres en aluminium avec choix de la teinte
- porte sectionnelle 3 m x 3 m ht motorisée
- Plancher 500 Kg/m² ou 1000 Kg/m²
- Sol en béton finition quartz
- 1 WC homme/handicapé + 1 WC femme/handicapé
- VMC hygro B
- Entrée d'air fenêtres hygro B
- Eclairage porte d'entrée
- TGBT

AVANTAGES

- Solide et pratique
- Bureaux et stockage sous le même toit
- Volume au stockage important
- Livraison et entreposage des matériaux très faciles
- Economique d'utilisation (isolation, chauffage, lumière).
- Conforme à toutes les réglementations en vigueur
- Élément de patrimoine à long terme
- Transformable en bureaux ou en commerce intégralement.

ECHELLE DES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE



Bâtiment économe

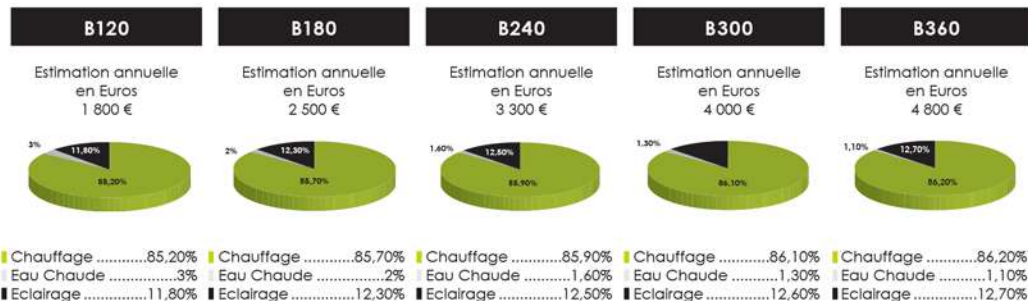
Bâtiment

64 kWhEP/m².an

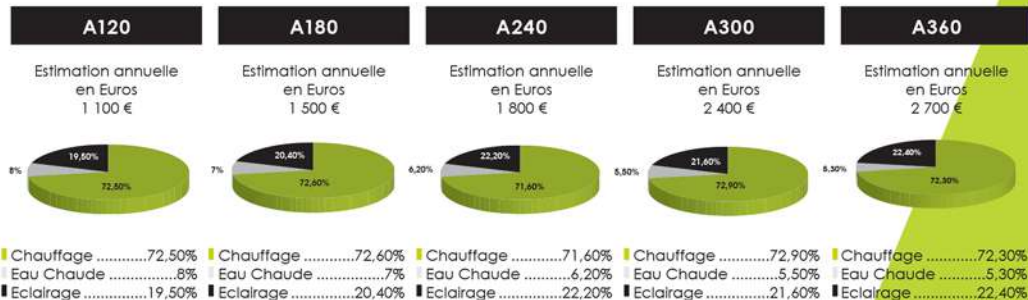
Bâtiment énergivore

CONSUMMATION

Bureau



Atelier



TARIFS

Bureau

MODÈLE	SHON CONSTRUITE	SURFACE UTILE	PRIX HT (€)
B120	131,25 m ²	120,00 m ²	160 000 €
B180	193,75 m ²	180,00 m ²	210 000 €
B240	256,25 m ²	240,00 m ²	255 000 €
B300	318,75 m ²	300,00 m ²	300 000 €
B360	376,25 m ²	360,00 m ²	360 000 €

Atelier

MODÈLE	SHON CONSTRUITE	SURFACE UTILE	PRIX HT (€)
A120	131,25 m ²	124,45 m ²	135 000 €
A180	193,75 m ²	185,45 m ²	165 000 €
A240	256,25 m ²	246,45 m ²	190 000 €
A300	318,75 m ²	307,45 m ²	235 000 €
A360	376,25 m ²	367,65 m ²	280 000 €

NOUS CONTACTER

5, Boulevard du 11 novembre
76 140 Le-Petit-Quevilly
contact@smartcubeinvest.fr
www.smartcubeinvest.fr

VOS AVANTAGES

- Smart Cube est un produit conçu et construit par une équipe rodée qui a fait ses preuves
- Votre budget est tenu à 100%
- Délai de livraison ultra court (à compter de la viabilisation du terrain et de l'obtention du permis de construire purgé)
- Conformité garantie (code du travail, RT2012, accessibilité, ERP, incendie,...)
- Vous êtes indépendant mais pas seul
- Grande modularité de l'aménagement intérieur (pas de poteau, pas de murs porteurs intermédiaire)
- Personnalisation très large de l'aspect extérieur et intérieur
- Confort thermique exceptionnel
- Coût d'entretien extrêmement faible

VOUS ÊTES UN INVESTISSEUR

- Forte rentabilité (nous consulter pour l'évaluer)
- Gain de portage
- Construction à l'unité et à la demande pour un programme d'investissement
- Sécurité de l'investissement

CONFIGURER VOTRE SMART CUBE

A vos Smart...prêt ? Configurez !

Vous pouvez maintenant configurer et personnaliser votre Smart Cube.

Choisissez la dimension, les matériaux, les couleurs, puis terminez par ajouter ou supprimer des portes et châssis *

Le configurateur vous permet de construire en quelques clics un Smart Cube répondant à vos besoins : stockage, bureaux, atelier, commerce, etc.

Vous êtes totalement libre dans la conception d'un bâtiment unique qui vous ressemble.

Nous vous assurons un bâtiment de qualité au prix affiché dans le configurateur.

Enfin, pour les plus créatifs qui n'ont pas trouvé leur bonheur, n'hésitez pas à nous contacter, nous pourrions sans doute satisfaire votre demande (possibilité d'ajouter un bâtiment de liaison, jumeler ou superposer des Smart Cube).

également disponible gratuitement
sur smartphone et tablette

www.smartcubeinvest.fr



■ QUELQUES RÉALISATIONS



